

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa-amet

Muinsuskaitseamet

Keskkonnaamet

Päästeamet 21.11.2024 nr 6-4/5387

**Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneering**

Teatame teile, et **Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–14.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 28.01.2025 kell 15:00.**

Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringukoostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 160.

Planeeringuala hõlmab maaüksused Uue-Suurekivi tee 1 (katastritunnus: 24504:003:0885), Uue-Suurekivi tee 2 (katastritunnus: 24504:003:0886), Uue-Suurekivi tee 4 (katastritunnus: 24504:003:0887), Uue-Suurekivi tee 6 (katastritunnus: 24504:003:0888), Uue-Suurekivi tee 8 (katastritunnus: 24504:003:0889), Uue-Suurekivi tee 10 (katastritunnus: 24504:003:0890), Küüni tee 3 (katastritunnus: 24501:001:2703) ning osaliselt Uue-Suurekivi tee (katastritunnus: 24504:003:0900), Küüni tee (katastritunnus: 24501:001:0656) ja Küüni tee (katastritunnus: 24504:003:0817). Planeeringuala asub Liivamäe küla kirdeosas Tormi tee ja Küüni tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Tormi teelt. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 29.07.2008 otsusega nr 380 kehtestatud „Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneering Uue-Suurekivi I ja Uue-Suurekivi II maaüksuse osas“, sh ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide suuruse osas.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 27.01.2025 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)